



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2175⁽¹⁾
Плевен, ...^{22.04}.....2019 г.

ДО
Г-Н Ч. М. М.
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение "Ремонт и реконструкция на жилищна сграда", ПИ № 56722.662.239.1, ул. „Стефан Караджа“ № 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2175/12.04.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Ремонт и реконструкция на жилищна сграда", ПИ № 56722.662.239.1, ул. „Стефан Караджа“ № 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ремонт и реконструкция на двуетажна жилищна сграда в ПИ № 56722.662.239.1, ул. „Стефан Караджа“ № 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Основния ремонт и реконструкцията на двуетажната сграда включват укрепване на стени, вътрешно преустройство и увеличаване височината на подпокривното пространство. Застроената площ на сградата е 65,5 м², а РЗП – 182,1 м². Не се предвиждат изкопни работи и взривни дейности.

По време на ремонтните дейности ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

Генерираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

При извършването на ремонтните дейности се очаква генериране на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Ремонт и реконструкция на жилищна сграда”, ПИ № 56722.662.239.1, ул. „Стефан Караджа” № 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОЊ

Директор на РИОСВ Ж-Плевен